



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.: 00523760049

## **CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA "IL TIGLIETO"**

### **ART. 1**

Il presente capitolato regola i rapporti tra il Comune di Brossasco, proprietario dell'area attrezzata denominata "Il Tiglieto", sita in Via Melle lungo la Strada Provinciale, presso la centrale Enel, e l'aggiudicatario del servizio di gestione della suddetta area per la stagione estiva, precisamente per il periodo che va' dal 1° aprile al 30 settembre di ogni anno.

L'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione l'area del Tiglieto al fine di perseguire la promozione del territorio e il sostegno del flusso turistico del paese offrendo proposte di svago.

Il conduttore dell'area è tenuto al rispetto delle regole stabilite nel presente capitolato.

### **ART. 2**

L'area del Tiglieto risulta dotata di pubblica illuminazione e di acqua.

Al suo interno sono presenti dei manufatti quali un locale/magazzino, servizi igienici, un barbecue, un campo da bocce, delle attrezzature ludiche e gruppi di tavoli e panche in cemento.

I suddetti manufatti dovranno essere mantenuti in buono stato da parte del gestore e dovranno essere restituiti nello stato di fatto al termine del periodo di locazione.

Il conduttore risponderà di eventuali danni alle proprietà comunali anche nel caso in cui fossero causati da terzi.

### **ART. 3**

L'installazione di manufatti amovibili da parte del gestore all'interno dell'area del Tiglieto, dovrà essere preventivamente autorizzata sotto l'aspetto urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e previo rilascio dei nulla-osta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le suddette strutture dovranno essere rimosse entro e non oltre 10 giorni dal termine del periodo di gestione, rendendo l'area nello stato di fatto.

Tutte le spese necessarie all'installazione e successiva rimozione dei manufatti saranno a carico del gestore.

#### **ART. 4**

Ogni attività che si svolga all'interno dell'area dovrà rispondere agli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale e sarà soggetta al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni secondo le procedure di legge di volta in volta applicabili.

Il gestore potrà svolgere la suddetta attività, fatto salvo il rispetto degli adempimenti e delle normative di natura igienico-sanitaria, di sicurezza pubblica e di ordine fiscale e nelle ore comprese dalle 8.00 alle 23.00.

Spettacoli musicali o eventi di varia natura che richiedano una proroga all'orario come sopra stabilito, dovranno di volta in volta essere autorizzati dal Comune.

Solo nelle occasioni eccezionali di cui sopra, l'installazione di necessari tavolini e sedie potrà avvenire negli spazi liberi, senza arrecare danno alle strutture di proprietà comunale esistenti, né creare intralcio alle attrezzature ludiche e allo spazio a loro adiacente.

#### **ART. 5**

E' fatto obbligo al gestore di:

- a) assicurare quotidianamente la pulizia dell'intera area, dei servizi igienici, del locale esistente, unitamente al barbecue in dotazione, delle attrezzature ludiche;
- b) tenere in ordine per l'uso il campo da bocce presente nell'area;
- c) provvedere alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti attraverso il sistema di raccolta comunale e sarà sottoposto al pagamento della relativa tassa dando atto che verranno applicate le tariffe previste per le attività commerciali;
- d) mantenere pulita l'area esterna circostante il Tiglieto utilizzata come parcheggio;

Le contravvenzioni agli obblighi di cui ai precedenti commi saranno punite con la sanzione di € 50,00 (Euro Cinquanta/00) a carico del gestore.

La vigilanza di quanto sopra esposto verrà effettuata dall'ufficio di polizia municipale.

#### **ART. 6**

L'area del Tiglieto è aperta a tutti a titolo gratuito.

L'uso delle attrezzature ludico-motorie, di dotazione dell'area è gratuito.

E' fatto obbligo al gestore di pubblicizzare le tariffe dei servizi a pagamento con apposita tabella da esporre al pubblico.

## **ART. 7**

E' fatto divieto assoluto di introdurre nell'area del Tiglieto autovetture, motocicli, biciclette e animali.

E' fatto altresì divieto di accendere fuochi tranne che per l'utilizzo di barbecue.

La sanzione per la violazione del presente divieto è stabilita in € 50,00 (Euro Cinquanta/00) per ogni contravvenzione da pagarsi dal trasgressore in solido con il gestore.

La vigilanza di quanto sopra esposto verrà effettuata dall'ufficio di polizia municipale.

## **ART. 8**

La locazione dell'area attrezzata denominata "il Tiglieto" avrà una durata di 6 anni non prorogabili.

Il canone annuo per la gestione dell'area fissato in € 500,00 (Euro cinquecento/00), suscettibile di adeguamento ISTAT annuale, ed è comprensivo del consumo di energia elettrica limitatamente all'illuminazione pubblica dell'area e dei servizi igienici e del consumo di acqua.

Il canone annuo, così come sopra fissato, dovrà essere pagato al Comune in via anticipata prima dell'inizio della stagione d'apertura.

Per la fornitura di energia elettrica ad uso di attrezzature e manufatti installati dal gestore, il suddetto dovrà provvedere a proprie spese a richiedere l'installazione di un contatore e al pagamento dei relativi consumi.

## **ART. 9**

Il Comune di Brossasco rimane esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di incidente conseguente al non corretto utilizzo delle attrezzature ludico-motorie e dei manufatti presenti nell'area e alla mancata vigilanza dei bambini usufruttori delle suddette attrezzature.