BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. DIANA GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI
Via Tarantea n° 14, Villafalletto (CN) - tel.0171/908138 fax. 0171/903213 - e-mail:ballariosrl1WW@tiscali.it - http://www.ballariosrl.it/ufficio.eu

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BROSSASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 13
(Variante parziale ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.)

P.R.G.C. VIGENTE
AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO Scala 1:2000
(con indicazione degli interventi e rilevanza cartografica oggetto della Variante)

TAVOLA SCHEMATICA URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI DEGLI AMBITI DI INTERVENTO Scala 1:1000

TAV./VOL.
2

La Commitenza:	Agg. Cartografico:	rif.	Villafalletto,
COMUNE DI BROSSASCO	18/03/2013	647	22/02/2018

Adottato/Approvato con Del. C. n. ..... del .....

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento: I Tecnici incaricati:

TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E., E.C.O., P.E.C.
- S.U.E., E.C.O., P.E.C. in fase di ultimazione
- Piano di Recupero
- Tettoie
- Bassi fabbricati
- Capannoni
- Capannoni in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Edificio di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fossa biologica
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Vincolo idrogeologico
- Sedime demaniale / Sedime privato
- Porzioni di area interessata da fenomeni di pericolosità geomorfologica diversi dalla Classe II - AREA INEDIFICABILE
- AREA INEDIFICABILE - canale

CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

II/ II(Ca)	Classe II/ II (Ca) (Comune non recentemente inurbanato e codificato naturalmente)	IIIa(Ee)	Classe IIIa (Ee) (depositi lacustri ed eredi)
III N. D.	Classe III indifferenziata	IIIa(Ca)	Classe IIIa (Ca)
IIIN(Ca)	Classe III indifferenziata (Ca) (Comune non recentemente inurbanato e codificato naturalmente)	IIIa(Ee)	Classe IIIa (Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori, laghi ed acque lentiche)
IIIa(FA)	Classe IIIa (FA)	IIIa(Ee)	Classe IIIa (Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minori regimentati)
IIIa(FQ)	Classe IIIa (FQ)	IIIb2	Classe IIIb2
IIIa(Sscm)	Classe IIIa (Sscm)	IIIb3	Classe IIIb3
IIIa(Ve)	Classe IIIa (Ve)	IIIb4	Classe IIIb4

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con carattere storico
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di riordino, completamento, sostituzione
- **CN** Area residenziale di nuovo impianto

AREE PER INFRASTRUTTURE

- **S** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale
- Spazi pubblici esistenti "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree produttive"
- Spazi pubblici in progetto "aree impianti produttivi"
- Spazi pubblici "aree centrale elettrica"
- **S1** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- **SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- **SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- **SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- **SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- **A** Acquedotto
- **D** Fossa biologica
- **Pt** Protezione spondale

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Area di completamento
- **DN** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Area di nuova edificazione
- **IE** Area estrattiva e coltivazione di cava
- **Ci** Area centrale idroelettrica

AREE AGRICOLE

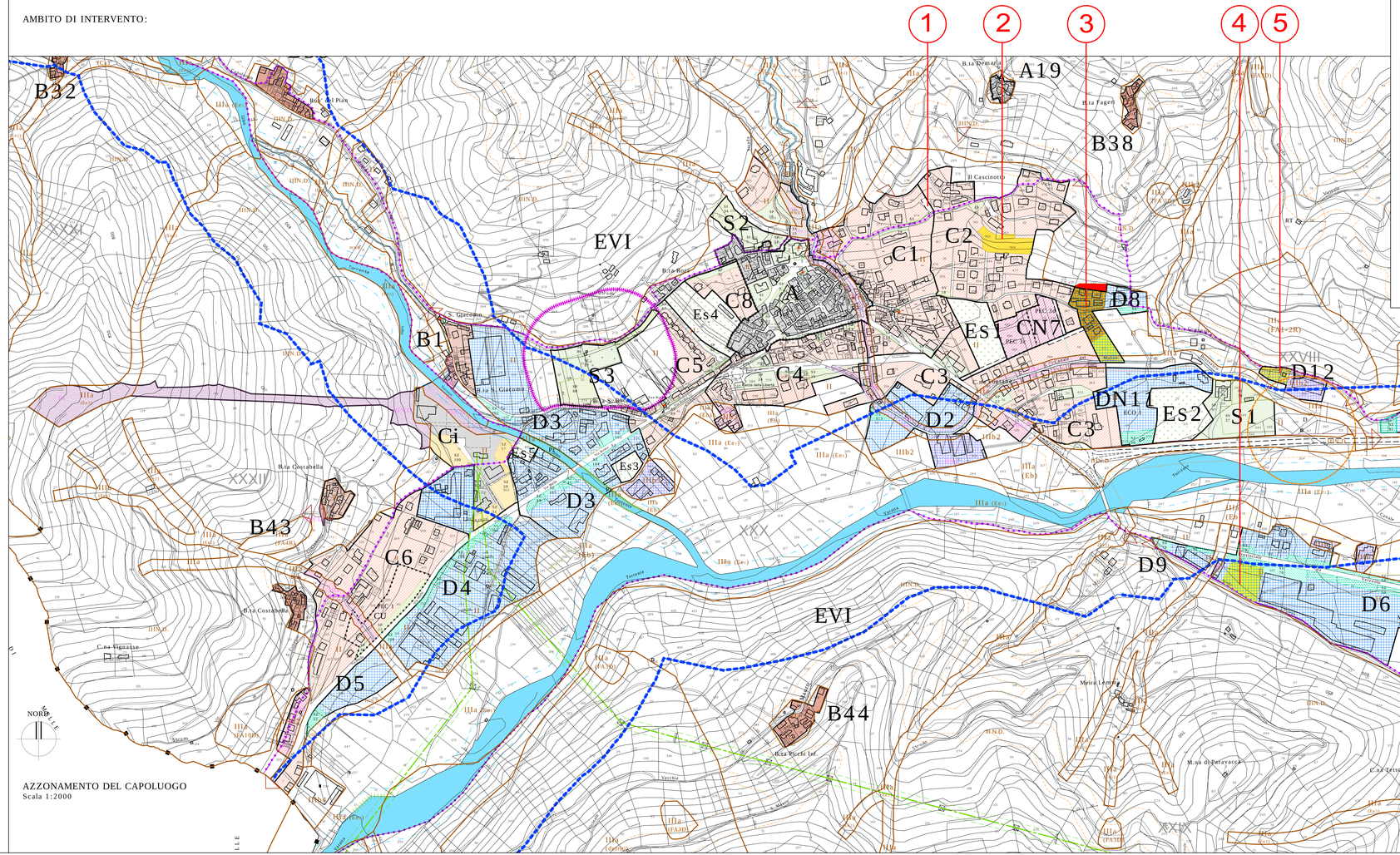
- **E** Area destinata all'attività agricola
- **ES** Area di salvaguardia ambientale
- **EVI** Area di vincolo idrogeologico

- Incremento superficie territoriale
- Diminuzione superficie territoriale
- Cambio destinazione urbanistica

ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO, STORICO, DOCUMENTALE ED AMBIENTALE

F	Forno
PV	Pilone Votivo
P	Pilastro a Torre
Fo	Fontana
A	Affresco
Me	Meridiana
C	Chiesa
M	Elemento di architettura Megalitica
Po	Pozzo
E	Elementi architettonici

AMBITO DI INTERVENTO:



AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO
Scala 1:2000

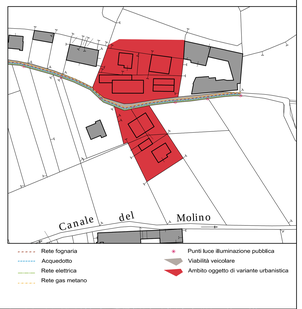



TAVOLA SCHEMATICA DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI
Ambito di intervento 3
Scala 1:1000