



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 – P.IVA/C.F.:00523760049

<http://www.comune.brossasco.cn.it>

e-mail: segreteria@comune.brossasco.cn.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N.88

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE INERENTI IL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dodici**, del mese di **dicembre**, alle ore **13:00** il Sindaco ha riunito la Giunta Comunale in collegamento video ai sensi del vigente regolamento comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
AMORISCO Paolo	Sindaco	X	
RIBODETTI Patrick	Vice Sindaco	X	
BEOLETTO Maurizio	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MUSSO Dr. Giorgio** in collegamento video.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO:

- che il costo di costruzione per gli edifici residenziali (sia di nuova costruzione che esistenti), è determinato con i criteri individuati dalla Delibera G.C. n. 103 del 15.11.2023;
- che con delibera G.C. n. 4 del 17/01/2025 è stato effettuato l'aggiornamento delle tariffe inerenti il costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per l'anno 2025;
- che ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.16 comma 9 *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni ..omissis... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente...omissis”*;
- che, **il costo di costruzione** è stato determinato da parte della Regione Piemonte in data 13.11.2025 ;

Ritenuto di confermare per l'anno 2026, salve ulteriori determinazioni in sede di future programmazioni, le tariffe relative ai diritti di segreteria e degli oneri di urbanizzazione, degli importi già in vigore in forza delle Deliberazioni precedenti;

Richiamato:

- ◆ la legge n.10 del 28.01.1977 e s.m.i.;
- ◆ il D.P.R. N.380/2001 e s.m.i.;
- ◆ la legge regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- ◆ il DLgs. n.267/2000;
- ◆ il DLgs n. 118/2011;
- ◆ il DLgs n. 126/2014;
- ◆ lo statuto comunale

Dato atto che la fattispecie può ritenersi urgente in regione dei tempi procedurali;

Acquisiti i pareri favorevoli, di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e all'art.147/bis del medesimo decreto legislativo come disposto dal Decreto Legge n.174/2012, convertito in Legge n.213/2012, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente atto;

CON votazione espressa palesemente, all'unanimità

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di applicare gli importi del costo di costruzione evidenziati di seguito proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale riprendendo la determinazione della Regione Piemonte ed evidenziati nella seguente tabella:

COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

	Vista la nota della Regione Piemonte Direzione e Governo , Tutela del Territorio del 13.11.2025 con oggetto:"DPR380/2001 art.16 comma 9-D.C.R.10.12.1996esmei;aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026	Valore prec.2025 in €/mq	Valore Aggiornato in €/mq
1	costo di costruzione di nuovi edifici residenziali al metro quadrato di superficie	483,85	492,74
2	costo di costruzione preso a riferimento per gli interventi su edifici esistenti al metro quadrato di superficie	1.199,56	1.217,55:3

3. Di dare atto che il nuovo importo, fissato con la presente, verrà applicato per i pagamenti effettuati a partire dal 01.01.2026;
4. Di confermare le tariffe relative ai diritti di segreteria e oneri di urbanizzazione, degli importi già in vigore in forza delle precedenti Deliberazioni, per l'anno 2026 salve ulteriori determinazioni in sede di future programmazioni.
5. Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2026, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000.

INDI

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesamente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: AMORISCO Paolo

IL VERBALIZZANTE
F.to: MUSSO Dr. Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicata all'albo pretorio on-line del sito del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 22/12/2025 al 06/01/2026 ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OPPOSIZIONI: _____

Li, 22/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MUSSO Dr. Giorgio

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	12/12/2025	F.to: AMORISCO Paolo
Regolarità tecnica	Favorevole	12/12/2025	F.to: RIBODETTI Patrick

Trasmessa ai Capigruppo consiliari il prot.n.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 3°/4° comma del D.Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to :MUSSO Dr. Giorgio

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, 22/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE MUSSO
Dr. Giorgio