BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI
BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO - BALLARIO DOTT. ARCH. MARIO GIANFRANCO - ELIA DOTT. ARCH. FABRIZIO
ARCHITETTURA - URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI
Via Nemina n° 14, Villanova (CN) - tel.0173/819136 -fax 0173/819211 - e-mail:ballarioarch@libero.it - http://www.ballarioarch.net/it.htm

**REGIONE PIEMONTE** **PROVINCIA DI CUNEO**

# COMUNE DI BROSSASCO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE N. 13**
(Variante parziale ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.)

**AZZONAMENTO DEL CAPOLUOGO** Scala 1:2000

TAV./VOL.
**3c/1u**

| La Committenza: | Agg. Cartografico: | n°: | Vistadate: |
|---|---|---|---|
| COMUNE DI BROSSASCO | 18/03/2013 | 647 | 23/03/2018 |

Adottato/Approvato con Del. C. C. n._____ del _____
Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile del Procedimento: I Tecnici incaricati:

## TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI

- Perimetrazione area centro storico
- Limite territoriale di zona omogenea
- Delimitazione S.U.E., E.C.O., P.E.C.
- S.U.E., E.C.O., P.E.C. in fase di ultimazione
- Piano di Recupero
- Tettoie
- Bassi fabbricati
- Capannoni
- Capannoni in zona impropria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Edificio di particolare pregio ambientale ed architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fossa biologica
- Fascia di rispetto ripetitori
- Fascia di rispetto acquedotto, sorgenti
- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.Lgs. n. 285 del 30/ 04/ 92 e D.P.R. n. 495 del 16/ 12 /1992
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 29 lett. "a" L.R. 56 /77
- Vincolo D.Lgs. 157 del 24/03/2006
- Vincolo idrogeologico
- Sedime demaniale / Sedime privato
- Porzioni di area interessate da fenomeni di pericolosità geomorfologica diversi dalla Classe II - AREA INEDIFICABILE
- AREA INEDIFICABILE - canale

## CLASSI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| II (Ca) | Classe II/ II (Ca) (Aree edificate con caratteristiche tipiche di centro storico) | IIIa(Ee) | Classe IIIa (Ee) (Aree di pregio ed avvalle) |
| II N.D. | Classe III indifferenziata | IIIa(Ca) | Classe IIIa (Ca) |
| II(NDN)(S) | Classe III indifferenziata (Ca) (Centro storico caratteristiche tipiche di centro storico) | IIIa(Ee) | Classe IIIa (Fascia di rispetto fiume Po ai sensi del D.P.G.R. 14/10/99 n.9 e Fascia B-C) |
| IIIa(FA) | Classe IIIa (FA) | IIIa(Ee) | Classe IIIa (Fascia di rispetto del corso d'acqua minori regionali) |
| IIIa(PQ) | Classe IIIa (PQ) | IIIb2 | Classe IIIb2 |
| IIIa(Econ) | Classe IIIa (Econ) | IIIb3 | Classe IIIb3 |
| IIIa(Ve) | Classe IIIa (Ve) | IIIb4 | Classe IIIb4 |

## AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- **A** Area residenziale esistente con caratere storico
- **B** Area residenziale a capacità insediativa esaurita
- **C** Area residenziale di riordino, completamento, sostituzione
- **CN** Area residenziale di nuovo impianto

## AREE PER INFRASTRUTTURE

- **S** Area a servizi sociali e attrezzature a livello comunale
- Spazi pubblici esistenti "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree residenziali"
- Spazi pubblici in progetto "aree produttive"
- Spazi pubblici in progetto "aree impianti produttivi"
- Spazi pubblici "aree centrale elettrica"
- **SI** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per l'istruzione
- **SC** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per interesse comune
- **SV** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport
- **SP** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali per parcheggi
- **SZ** Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi
- Cimitero
- **A** Acquedotto
- **D** Fossa biologica
- **Pt** Protezione spondale

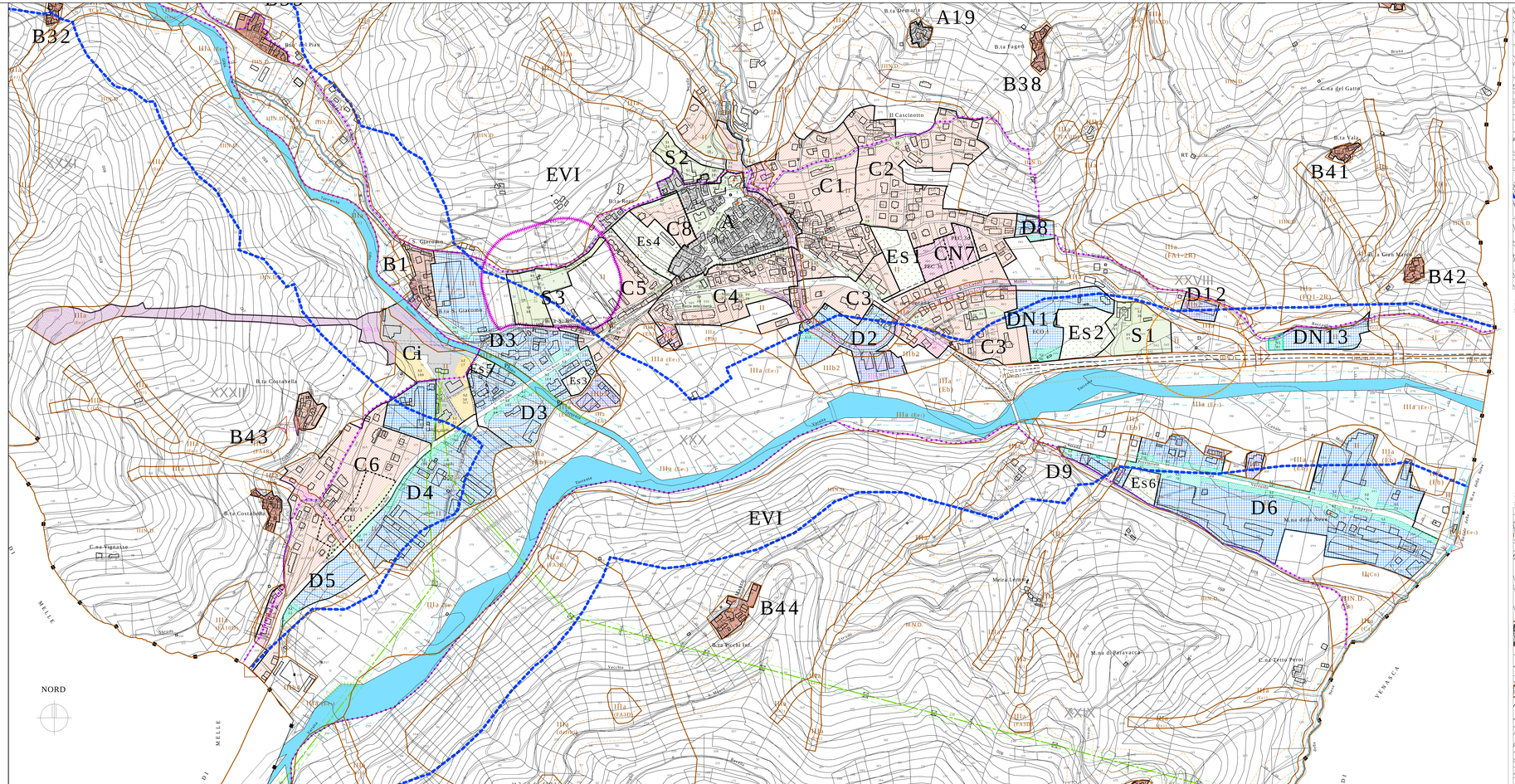
## AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- **D** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati - Area di completamento
- **DN** Area per impianti produttivi artigianali ed industriali - Area di nuova edificazione
- **IE** Area estrattiva e coltivazione di cava
- **Ci** Area centrale idroelettrica

## AREE AGRICOLE

- **E** Area destinata all'attività agricola
- **Es** Area di salvaguardia ambientale
- **EVI** Area di vincolo idrogeologico

centro abitato — Delimitazione centro abitato

## ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO, STORICO, DOCUMENTALE ED AMBIENTALE

- F Forno
- PV Pilone Votivo
- P Pilastro a Torre
- Fo Fontana
- A Affresco
- Me Meridiana
- C Chiesa
- M Elemento di architettura Megalitica
- Po Pozzo
- E Elementi architettonici